



Présentation du projet à la presse

Mauquenchy, Pôle de valorisation du cheval et d'éducation à l'environnement

Le lundi 19 novembre 2007 à 17h

à l'Hôtel du Département à Rouen

Le Département de Seine-Maritime est propriétaire de 300 hectares sur les communes de Mauquenchy et de Rouvray Catillon. Elaboré à partir de 1998, un hippodrome y a été construit en 2002 (pour un coût global de 19 M€).

Depuis 2006, le souhait du Département de Seine-Maritime, propriétaire de l'établissement et des terrains alentour, est de finaliser la conception de ce lieu pour valoriser ce site au maximum et **en faire un lieu de référence utile à toute la filière du cheval et un lieu attractif et de loisirs pour une grande majorité des seinomarins.**

Une étude de faisabilité a donc été confiée au bureau « Parcours Conseil » en mai 2007 pour dessiner les réels potentiels du site, potentiels tant économiques que touristiques et équestres.

Aujourd'hui l'étude dresse les premiers résultats et préconisations. A l'heure actuelle, le site est sous évalué et peut bénéficier d'une attractivité beaucoup plus importante et partagée par de nombreux habitants.

Sommaire :

- 1. Une méthode consultative et participative**
- 2. La Seine-Maritime, territoire de cavaliers**
- 3. Mauquenchy, territoire d'atouts**
- 4. Mauquenchy, futur pôle de valorisation du cheval et d'éducation à l'environnement**

1. Une méthode consultative et participative

Le projet présenté par « Parcours Conseil », bureau d'études spécialisé dans la filière équine, a été élaboré dans le cadre d'une démarche consultative à la suite d' **entretiens réalisés avec les acteurs locaux dont notamment**

- **le responsable de la société des courses de l'hippodrome afin que les projets proposés ne puissent pas interférer avec cette activité importante,**
- **les différents partenaires de la filière équine que sont les responsables locaux, départementaux et régionaux des activités équestres** (comités régional et départemental d'équitation et Conseil des Chevaux de Haute-Normandie).

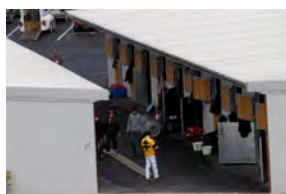
Le diagnostic réalisé a permis de **dégager certains manques** dans la filière équestre telle qu'elle est aujourd'hui en Seine-Maritime :

- Il n'y a pas de stade équestre pour accueillir des compétitions de haut niveau et organiser des compétitions de grande envergure.
- Il n'y a pas de parcours cross.
- Un lieu de formation pour les professionnels de la filière serait nécessaire notamment pour valoriser les différentes facettes de la profession.
- La filière du cheval islandais est fortement développée en pays de Bray mais elle n'est pas suffisamment reconnue.
- Il manque un lieu fédérateur et de rassemblement pour organiser des manifestations pour un large public.

Ce positionnement est **complémentaire des autres sites hippiques de la région** :

- Saint-Lô et son centre de promotion de l'élevage sont tournés vers les concours d'élevage bas-normand.
- Le Haras du Pin est tourné vers l'élevage, la formation de cavaliers professionnels et les concours de prestige.
- Le complexe équestre de Deauville sera un centre équestre tourné vers le développement de poney clubs et d'écuries de propriétaires.
- Le projet sur l'hippodrome de Dieppe a été abandonné.

Le futur projet de Mauquenchy ne fera donc pas concurrence aux sites existants et ouvrira **le marché et l'attractivité du département en donnant un outil de proximité pour les clubs et cavaliers seinomarins.**



2. La Seine-Maritime, territoire de cavaliers

En France, la pratique de l'équitation est très encadrée puisque l'équitation se pratique majoritairement dans les établissements équestres : poney clubs, centres équestres, etc. Aujourd'hui ces établissements accueillent 550 000 cavaliers licenciés de la Fédération Française d'Equitation et sans doute autant de cavaliers non licenciés. Ce chiffre est en progression constante depuis 15 ans.

Mauquenchy se situe au cœur d'un réservoir de plus de 55 000 cavaliers réguliers. La Seine-Maritime compte en effet plus de **12 000 cavaliers en 2007 ce qui place le département au 7^e rang national** devant les départements de l'Oise (11 000 cavaliers) et de la Somme (5 350 cavaliers).

Ce chiffre est en augmentation constante depuis 2000 avec une progression plus forte pour les licences « poney » et « tourisme ».

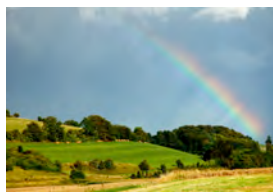
Le profil de progression est le même entre la Seine-Maritime et la Haute-Normandie ce qui permet d'envisager des produits attractifs: compétitions et rassemblements, accueil de clubs, etc.

Le Département de Seine-Maritime est donc un département de pratique équestre très développé, c'est un atout à valoriser d'autant qu'il se situe à proximité d'autres bassins de cavaliers comme l'ouest de l'île de France, l'Oise et la Somme.

Notre territoire dispose donc d'atouts importants **pour satisfaire la valorisation du site de Mauquenchy** : terres de cavaliers et d'établissements équestres, accessibilité autoroutière, bassins de population importants à proximité, richesse patrimoniale, avenue verte, circuits et itinéraires de promenade et un espace naturel sensible sur le site même.

Les besoins de la filière cheval et les atouts de Mauquenchy permettraient donc de choisir un positionnement fort sur le cheval

- les activités hippiques
- la valorisation du cheval seinomarin de sport et de loisir
- la promotion et la présentation des activités d'équitation pour tous
- tout en développement des volets formations, des volets sociaux (ouvert à tous) et des volets environnementaux.



3. Mauquenchy, territoire d'atouts

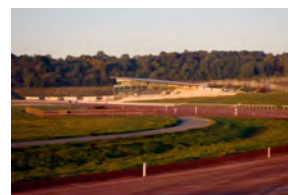
Depuis octobre 2005, **l'hippodrome de Mauquenchy est vraiment devenu un hippodrome de référence**, le plus important de Haute-Normandie avec une vingtaine de réunions de courses de trot par an (plusieurs avec supports d'enjeux PMU).

Le site-même de l'hippodrome a ses propres atouts. C'est non seulement un haut lieu du cheval mais aussi un territoire plein d'atouts :

- À proximité de **l'A 28 avec une position stratégique** à 30 minutes de Rouen, 45 minutes de Beauvais, 1h de Evreux et 1h30 de Paris.
- Un hippodrome dimensionné pour accueillir **3500 personnes et 1500 véhicules** jouissant d'une large superficie
- **Une ferme et des terres agricoles** disponibles
- Des qualités paysagères réelles avec l'Espace Naturel Sensible zone du Bois Gamet et sa pelouse calcicole d'une richesse exceptionnelle

Au vue de ces nombreux atouts locaux, il est tout à fait envisageable que le site de l'hippodrome se développe pour assurer

- **des retombées économiques et touristiques** au pays de Bray et plus largement au territoire seinomarin.
- **un pôle d'excellence** aux amateurs ou professionnels équestres de la région.
- tout en respectant un objectif fort : **ce site doit aussi avoir un rôle social, éducatif et d'insertion.**



4. Mauquenchy, pôle de valorisation du cheval et d'éducation à l'environnement

Devant un tel diagnostic, **le Département de Seine-Maritime a choisi de faire évoluer Mauquenchy en pôle de valorisation du cheval pour tous**, pour les acteurs de la filière cheval, et éventuellement par d'autres acteurs d'évènements grand public.

Les orientations fondamentales établies par le Département de Seine-Maritime pour ce projet de valorisation du cheval et d'éducation à l'environnement sont **d'ordre social, éducatif et d'insertion et doivent générer un développement économique.**

Le scénario proposé aujourd'hui dessine **ce futur pôle autour d'un stade équestre, un véritable pôle professionnel et de formation, d'une pépinière d'entreprises et d'une ferme d'élevage.**

Ces investissements sont estimés à environ 6 000 000 €.

- **Création d'un stade équestre et d'un cross**

Un **stade équestre** est un plateau technique comprenant des terrains équestres de pratique sportive ou d'entraînement. Il sera mis à disposition des organisateurs de concours et des clubs.



Toutes les disciplines équestres pourront être pratiquées dans le stade équestre.

(concours de saut d'obstacles, concours complet d'équitation, dressage, attelage, horse ball, polo club, poney games)

Visuels réalisés par Gloria SIRE, Parcours Conseil

Pour cela, la création de carrières de grandes dimensions sera privilégiée pour permettre une polyvalence des disciplines.

De plus il est prévu de créer un cross shetland et poney et un cross en prairie dans la plaine du Randillon.



Visuels réalisés par
Gloria SIRE, Parcours Conseil

Cet équipement permet en plus d'optimiser les équipements existants (parkings, bâtiment d'accueil, pelouse au centre de l'anneau de l'hippodrome), et

d'organiser des manifestations en plein air l'été comme le Ludisport ou encore des journées poneys pour des publics ciblés (jeunes, personnes en situation de handicap, etc.).

- **Création d'une ferme d'élevage**

L'intérêt d'instaurer une ferme d'élevage est de promouvoir **une nouvelle offre d'équitation sur les chevaux islandais**, car cette race permet aux cavaliers d'être indépendants très rapidement.

La **création de prés clôturés** permettra une gestion extensive du troupeau dans la partie du territoire du busard St Martin. Il sera également envisagé dans ce projet de **réaménager tous les bâtiments du corps de ferme** pour accueillir du public, ranger du matériel.

Ce regroupement de jeunes chevaux devra permettre de promouvoir l'élevage, la formation, la recherche, mais également d'accueillir des écoles pour des journées découvertes.



Visuels réalisés par Gloria SIRE, Parcours Conseil

- **Création d'une pépinière d'entreprises**

Cette pépinière aura une fonction économique puisqu'elle permettra l'installation de jeunes agriculteurs, une fonction de formation, puisque ces jeunes entrepreneurs pourront être maîtres de stage de jeunes élèves en formation.

Elle sera constituée de cinq entrepreneurs disposant chacun d'une cour de 20 boxes, d'une maison d'habitation HQE, de paddocks, et d'aménagement de travail commun (carrières, manèges, fumière, bâtiment de stockage de matériel de travail).

Elle permettra de valoriser les chevaux de sport et de courses.

La ferme d'élevage et la pépinière constitueront des pôles professionnels de valorisation des chevaux et une vitrine permanente, et l'hippodrome et stade équestre resteront les outils de mise en valeur.

